



罹災型住宅ローンのご案内

- 注意**
- 表示金利は、平成23年8月1日～平成24年3月30日にお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です（ご融資実行時の適用金利は、申込時または融資実行時いずれかの低い金利となります）。なお、店頭標準金利は毎月見直します。
 - 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。

固定金利選択型

当初適用金利

3年固定金利

[店頭標準金利 年 2.38%] **年 0.70%**

5年固定金利

[店頭標準金利 年 2.64%] **年 1.10%**

10年固定金利

[店頭標準金利 年 3.17%] **年 1.45%**

● 当初固定期間終了後も、お借入れの全期間にわたってその時点の店頭標準金利から **「年▲0.4%」**

※店頭標準金利は平成 23 年 8 月 10 日現在。

(団体信用生命共済付)

【本金利プランの適用条件】以下の全ての条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

1. 東日本大震災により自宅を罹災されたお客様（罹災証明書のご提出が必要となります）
2. 平成23年8月1日～平成24年3月30日までににお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいたお客様
3. 以下のア、イ、ウ、のいずれかを満たすお客様
 - ア. 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
 - イ. 5大公共料金（電気・電話・NHK・ガス・水道）の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
 - ウ. JAカード（クレジットカード）を新たに契約される、または既に保有しているお客様

【JA住宅ローン商品概要】

- お使いみち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・増改築・改装・補修・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間：3年以上35年以内（1年単位）
- お借入れ額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ利率
 - 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
 - お申出により、固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。
 - お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法：
 - 元利均等返済とし、毎月返済方式と特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます（特定月増額返済部分のご融資金額の50%以内となります）。
 - なお、協同住宅ローン(株)保証タイプは、元金均等返済もお選びいただけます

- 担保：お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保証：宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。
- 保証料：ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。

【お借入れ額 1,000万円あたりの一括保証料（例）】

お借入れ期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	85,450～ 170,900円	148,380～ 296,760円	172,610～ 345,220円	191,370～ 382,740円	206,140～ 412,280円

- ※住宅の新築・購入の場合であり、資金使途・お借入れ条件により保証料は異なります。詳しくはJA窓口にお問い合わせください。
- 取扱手数料：協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、31,500円（消費税込）の手数料がかかります。

- ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書を用意しております。
- ※ 店頭にてご返済額の試算を承っております。
- ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
- ※ 本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。



志津川支店 0226-46-2106 本吉支店 0226-42-3007
 津山支店 0225-69-2211 階上支店 0226-27-3020
 歌津支店 0226-36-2003 気仙沼支店 0226-22-2716

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽どうぞ（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります）。